



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 19 dicembre 2023

Deliberazione n. 2023/29/383

Oggetto: A. I. Lacedonia. Ditta "FRI-EL SERVICE S.R.L." richiesta nulla osta per costituzione diritto di servitù su locale cabina MT/BT con annessa corte pertinenziale esclusiva sita nel Comune di Lacedonia (Av). Istanza acquisita al protocollo consortile al n. 6863 dell'11/12/2023

L'anno duemilaventitré il giorno 19 del mese di dicembre alle ore 16.30 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	assente
3.	Domenica GALLO	- Componente	presente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su richiesta del Presidente svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la relazione istruttoria funzionario istruttore, dott.ssa Rosalba Della Vecchia:

“Con nota trasmessa a mezzo posta certificata in data 07/12/2023, acquisita al protocollo consortile al n. 6863 dell'11/12/2023, la società “FRI-EL SERVICE S.R.L.” ha comunicato che la “E-Distribuzione S.p.a. ha manifestato la necessità di utilizzare il locale cabina indicato in epigrafe, di esclusiva proprietà della “FRI-EL SERVICE S.R.L.”, per ivi allestirvi e mantenere una cabina di smistamento e trasformazione di energia elettrica e i relativi elettrodi per il collegamento alla rete esistente. A tal fine la stessa “FRI-EL SERVICE S.R.L.” dovrà stipulare atto costitutivo di servitù di passaggio e di elettrodotto per cabina elettrica e cavo interrato MT/BT e per la relativa corte pertinenziale con la società E-Distribuzione S.P.A. sugli immobili siti nel Comune di Lacedonia (AV), distinti nel catasto fabbricati del Comune medesimo al Foglio n. 3 con la particella n. 349, sub 1 specificando che detta particella è stata costituita nel mese di novembre 2023 a seguito del frazionamento della particella n. 300 del foglio n. 3, Comune di Lacedonia.

Alla luce di quanto sopra la società “FRI-EL SERVICE S.R.L.” ha chiesto nulla osta del Consorzio alla costituzione del diritto di servitù di passaggio e di elettrodotto per cabina elettrica con annessa corte pertinenziale a favore di E-Distribuzione S.p.a.

Con la medesima nota:

✓ è stata trasmessa la seguente documentazione:

1. planimetria della particella individuata in catasto del Comune di Lacedonia al Foglio 3 con il n. 349;
2. Visura storica, catasto fabbricati della particella individuata in catasto del Comune di Lacedonia al Foglio 3 con il n. 349.

La ditta “FRI-EL SERVICE S.R.L.” con atto di compravendita in data 20/07/2018 (Repertorio n. 10634, Raccolta n. 6611 - Registrato in Ariano Irpino in data 03/08/2023 al n. 2423) ha acquisito dal Consorzio la proprietà dell'immobile individuato in catasto del Comune di Lacedonia al Foglio 3 con la particella n. 300, oggi 349 in seguito al frazionamento della particella n. 300 del foglio n. 3.

L'art. n. 6 del detto atto di compravendita recita testualmente che “...la società acquirente non potrà trasferire a terzi la proprietà acquistata entro dieci anni dalla stipula dell'atto di trasferimento senza il consenso scritto del venditore Consorzio. Le parti, come innanzi rispettivamente rappresentate. Autorizzano la trascrizione di tale patto”.

Dato atto di quanto innanzi la scrivente rappresenta che non si rilevano motivi ostativi all'accoglimento della richiesta trasmessa dalla ditta “FRI-EL SERVICE S.R.L.” e pertanto si propone di esprimere il nulla osta di competenza del Consorzio”.

Ritenuto di poter accogliere quanto proposto in istruttoria, ed in conformità alla stessa: ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

1. Di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta della ditta FRI-EL SERVICE S.R.L.;
2. Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici, nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D.lgs. n. 33/2013.